

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'area demaniale marittima con finalità produttive e lo specchio acqueo antistante saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, valutabile sulla scorta dei seguenti criteri, indicati in ordine decrescente di importanza ed attinenti:

- offerta economica, punti 20;
- offerta tecnica, punti 80.

Nell'attribuzione del punteggio da parte della Commissione giudicatrice si potrà ottenere un massimo di 100 (cento) punti.

Di seguito vengono individuati e riportati gli elementi di valutazione ed il punteggio massimo raggiungibile per ciascuno:

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio massimo attribuibile è di 20/100 punti.

Il parametro di riferimento per la valutazione è il canone soggetto a rialzo, calcolato sulla base d'asta di euro 1, 31893/mq (misure unitarie attualizzate al 2021 per le concessioni con finalità di cantieristica navale – D.M. 01/12/2020).

L'offerta sarà valutata con la seguente formula:

$(\text{punti } 20) \times (\text{importo del canone offerto dalla concorrente in esame}) / (\text{importo del più alto canone offerto})$

MERITO TECNICO (OFFERTA TECNICA)

Il punteggio massimo attribuibile è di 80/100 punti.

Il punteggio per il merito tecnico viene attribuito in base ai seguenti criteri:

Qualità del progetto proposto: sino a punti 20.

Sub criteri:

- disposizione delle aree con massimizzazione delle caratteristiche estetiche e funzionali del sito – sino a punti 5;
- innovatività delle soluzioni tecniche proposte nell'esercizio delle finalità di concessione – sino a punti 5;
- organizzazione, qualifiche ed esperienza vantati dalla concorrente nell'ambito dell'attività professionale di riferimento – sino a punti 5;
- numero degli addetti occupati: sino a punti 5.

Adeguatezza e funzionalità del recupero delle opere esistenti: fino a punti 15.

Sub criteri:

- interventi relativi alla manutenzione e alla riqualificazione degli impianti e delle strutture dell'area – sino a punti 8;

- Interventi relativi al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli impianti – sino a punti 7.

Mantenimento e/o ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili: fino a punti 15.

Sub criteri:

- mantenimento e/o ripristino e/o recupero di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo – sino a punti 7;
- utilizzo di tecnologie e materiali eco-compatibili – fino a punti 8.

Inserimento dell'intervento nel tessuto urbano di Taranto, dal punto di vista infrastrutturale, morfologico, funzionale e architettonico: fino a punti 15.

Contenimento dei costi di utilizzazione e manutenzione – fino a punti 15.

- contenimento dei consumi energetici – punti 5;
- contenimento delle emissioni inquinanti derivanti dai cicli di lavorazione, con mitigazione/abbattimento dell'impatto ambientale mediante l'utilizzo di prodotti eco-compatibili/biodegradabili – fino a punti 5;
- adozione di procedure efficaci di smaltimento e/o riciclo di rifiuti e scarti di lavorazione – fino a punti 5.